

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstr. 1
01454 Radeberg

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Charlene.Caspar@pb-schubert.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 6. Februar 2024

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 02.01.2024

Stellungnahme zur 3. Änderung des B-Plans „Am Ton“ OT Gauernitz (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf einer extensiven Grünfläche mit Baumbestand soll auf 6.500 m² eine Wohnbebauung durch 3 EFH entstehen. In 150-300 m Entfernung befinden sich SPA-Gebiete; die Grünzäsur verbindet 2 LSG.

Das Vorhaben wird als kritisch bewertet.

Die in der Begründung getroffene Behauptung, dass durch das Vorhaben keine erheblichen Störungen nach § 44 BNatSchG erfolgen, wird vorschnell und ohne Umweltbericht getroffen. Da im Plangebiet Fledermäuse, Brutvögel und xylobionte Käfer möglich sind, welche durch die geplanten Baumfällungen betroffen sein können, ist diese Aussage nicht haltbar. Der mögliche Eintritt des Verbotstatbestandes gem. § 44 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG (Verbot erheblicher Störung) ist im zu erstellenden **Umweltbericht** zu untersuchen. Durch die Fällung von Altbäumen ist durchaus eine Verschlechterung des Erhaltungszustandes zu befürchten.

Des Weiteren gibt es Hinweise auf die Existenz von Fledermäusen (Leitstrukturen und Jagdgebiet bei Streuobstwiese) und Zauneidechsen (steinige Hänge am Entwässerungsgraben). Da es sich dabei um Arten des Anh. IV der FFH-Richtlinie handelt, ist auch deren potentielle Betroffenheit im **Umweltbericht** zu untersuchen.

Hausanschrift:
BUND Sachsen e.V.
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Vom Verbot der erheblichen Störung ebenfalls betroffen ist die Grünstreifen in ihrer Funktion als *Wildtierkorridor*. Da diese betroffene Fläche für zahlreiche wandernde Tierarten zwischen den beiden LSG auf lange Strecke die einzig vorhandene Passage darstellt, ist bei einer Bebauung mit der Unterbindung von Austauschbeziehungen zu rechnen, was für mehrere Tierpopulationen nachteilig sein kann. Auch diese Gefahr sollte im **Umweltbericht** untersucht werden.

Weiterhin ist die getroffene Aussage, im näheren Umfeld würde kein geschütztes Biotop vorhanden sein, falsch: Es befindet sich eine Streuobstwiese (geschützt gem. § 30 Abs. 2 Nr. 7 BNatSchG) im Umgriff des B-Plans. Deren Schutz ist durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen.

Mit verBUNDenen Grüßen



Thomas Baumeister
Landesgeschäftsführer