

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

Stadtverwaltung Treuen
Markt 7
08233 Treuen

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

buergerbeteiligung@treuen.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 5. Januar 2024

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 07.12.2023

Stellungnahme zur Änderung des FNP der Stadt Treuen, Aufstellung B-Plan SO Einzelhandel „An der Perlaser Straße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf 3,21 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche soll ein großflächiger Einzelhandelsstandort entwickelt werden. Der im Nordosten befindliche verrohrte Bach soll im Rahmen einer Gewässerrenaturierung geöffnet und mit Ufergehölzen ausgestattet werden. Die umgebende Fläche wird zu extensivem Grünland umgewandelt.

Zum Vorhaben ergehen Hinweise.

Im nachfolgenden B-Plan-Verfahren ist auf eine nachhaltige Bauausführung zu achten. Dazu kann gehören:

- Pflicht zur Dach-PV ggf. i.V.m. Dachbegrünung → nützt Klima und Biodiversität
- Pflicht zur Fassadenbegrünung → Schutzgut Klima und Biodiversität
- mehrgeschossiger Bau (für nichtstörendes Gewerbe, Wohnen oder soziale Einrichtungen) → verbessert Flächenbilanz/geringere Bodenbeeinträchtigung

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier
Landesgeschäftsführerin